

























ОФИЦИАЛЬНО

номер, дата выдачи разрешения	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте
кем выдано	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	9.2.20	Общая площадь объекта
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	9.2.21	Материял наружных стен и каркаса объекта
количество исполненных договоров	9.2.22	Материал перекрытий
количество неисполненных договоров	9.2.23	Класс энергоэффективности
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	9.2.24	Сейсмостойкость
	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений
Форма № 3	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений
Сведения о б использования застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений
(млн. рублей)		
1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	9.2.19	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), в том числе договора, предусматривающие архитектурно-строительное проектирование, о реализации конкретной проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результате которых установлено федеральным законом
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	10.1.1	Вид договора
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	10.1.2	Номер договора
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	10.1.3	Дата заключения договора
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
7. Прочие расходы	10.2.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	10.2.3	Полное наименование организации, выполняющей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	10.2.4	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)
Форма № 4	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
Наименование установленного показателя (норматива)	10.3.2	Полное наименование организации, выполняющей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
2. Норматив обеспеченности обязательств (H <sup>1</sup> ) ?	10.3.3	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
<>	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
3. Норматив целевого использования средств (H <sup>2</sup> ) ?>	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
4. Норматив безубыточности (H <sup>3</sup> ) ?>	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
<> Указывается значение, определяемое в порядке, установленном Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".	10.4.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
В состав отчетности включаются отчеты по формам согласно приложениям № 1 - 4, спрашиваемые в случаях, установленных Правилами представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, застройщиками об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, а также ежеквартальная (по итогам IV квартала - годовая) бухгалтерская отчетность застройщика, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
Приложение № 3	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
к Административному регламенту по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Калмыкия	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
Акт камеральной проверки ежеквартальной отчетности Застройщика № _____ от _____ 20__ г.	10.4.5	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
Наименование застройщика:	10.5.1	Номер заключения государственной экологической экспертизы
Отчетный период:	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
(должность) (Фамилия, Имя, Отчество)	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы государственной экологической экспертизы
проведена проверка представленной ежеквартальной отчетности по следующим направлениям:	10.5.4	Номер заключения экспертизы государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
№ п/п Наименование проверяемых вопросов Проверкой установлено	10.5.5	Номер заключения экспертизы государственной экологической экспертизы
1 Своевременность представления отчетности (дата)	10.6.1	Коммерческое обозначение, определяющее объект, группу объектов капитального строительства коммерческим обозначением
2 Комплексность представляемой отчетности	11.1.1	Раздел 11. О разрешении на строительство
3 Правильность оформления (подпись, печать, прописка)	11.1.2	Номер разрешения на строительство
4 Ежеквартальная бухгалтерская отчетность	11.1.3	Дата выдачи разрешения на строительство
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство
Приложение № 1	11.1.5	Последний срок продления срока действия разрешения на строительство
5 Сведения о Застройщике	12.1.1	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство
	12.1.2	Вид права застройщика на земельный участок
Приложение № 2	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
6 Наличие разрешения на строительство	12.1.4	Дата выдачи договора, определяющего права застройщика на земельный участок
7 Опубликование и размещение проектной декларации	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
Государственная регистрация права собственности на землю (или аренды)	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
9 Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
10 Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставляющего земельный участок в собственность
11 Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	12.1.9	Номер уполномоченного органа, предоставляющего земельный участок в собственность
	12.1.10	Дата акта (полномочного органа) о предоставлении земельного участка в собственность
12 Договоры участия в долевом строительстве	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
13 Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта	12.2.1	Собственник земельного участка
14 Наличие справок п. 7-8 справка по расторгнутым договорам (осуждения)	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
15 п.11-справка о нецелевом назначении исполнении обязательств	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
Приложение № 3	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
16 Анализ сведений о привлечении денежных средств	12.2.5	Имя собственника земельного участка (при наличии)
17 Прочие расходы (со ссылкой на проектную документацию)	12.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, собственника земельного участка
Приложение № 4	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, собственника земельного участка
расчета нормативов)	12.2.8	Нанимаемое органом уполномоченное на распоряжение земельным участком
норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
норматив целевого использования средств (не более 1)	12.3.2	План земельного участка (с указанием границ участка)
20 норматив безубыточности (не менее 1)	12.3.3	Информация о кадастровом номере земельного участка
21 Предоставление дополнительной информации	12.3.4	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории
	13.1.1	Наличие планируемых пространств, планируемых зеленых дорожек, пешеходных тротуаров
Результат проверки	13.1.2	Наличие парковочных пространств, расположенных вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машин - мест)
Отчетность (принята, не принята)	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе зон отдыха, зон газонов, архитектурных решений (расположение, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
Выявлены нарушения требований Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, в части:	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
6-8	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению
Выявлены нарушения требований постановления Правительства РФ от 27.10.2005 г. № 645, в части:	13.1.6	Соответствие требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
и.1-5, 9-14	13.1.7	Наличие парковочных зон, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организаций, надавшей технические условия)
	13.1.8	Описание других планируемых элементов благоустройства



